



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 205**

19 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4545/915 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κόκκινο Λιμανάκι» του δήμου Ραφήνας (ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το υπ' αριθ. 6391/29.9.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

5. Τα Γ1/Φ500/7646/5.4.2000 και Γ1/Φ 547/2Β΄/11880/9.8.2000.

6. Το 1173/22.3.99 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Την 56/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ραφήνας (Ν. Αττικής).

8. Το υπ' αριθ. 30929/11231/8441/22.11.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κόκκινο Λιμανάκι» του δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4545/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα μέτρο και μισό (1,50).

Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση Δ΄ από τα όρια του γηπέδου.

Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της μελέτης από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ : Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου - αρ.26 Ν.1337/83 όπως ισχυει.



Απόσπασμα κτηματογράφησης περιοχής "Κόκκινο Λιμανάκι" Δήμου Ραφήνας - κλίμ. 1:1000 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ι ΥΠΕΧΩΔΕ 1994.
(αβγδεζηθια) = ιδιοκτησία ΟΣΚ = 4.860 τμ., (ΑΒΓΔΑ) = Χώρος Ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου ≈ 3.230 τμ.

Απόσπασμα διαγράμματος Διανομής 1930 (1934) Αγροκτήματος Ραφήνας κλίμ. 1:5000.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 4545/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κόκκινο Λιμανάκι" του δ. Ραφήνας (ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης "Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου" και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 20 Φεβρουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 35/01
εχ. 1

Αριθ. 405 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ελληνικού του Δήμου Κατσανοχωρίων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ...».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ...».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Το Ν. 2839/2000 «Ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 παρ. 2 αυτού.

6. Τις αρ. 26168/97 και 5143/98 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την αρ.112/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατσανοχωρίων.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 3/23.2.2001 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το Ρ.Σ. του οικισμού Ελληνικού όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 για την προσαρμογή στην υπάρχουσα κατάσταση και τη συμφωνία με τις συντεταγμένες του αρχικού Ρ.Σ.

2. Επιβάλλεται πρασιά πλάτους 5.00 μ. στο Ο.Τ.1 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

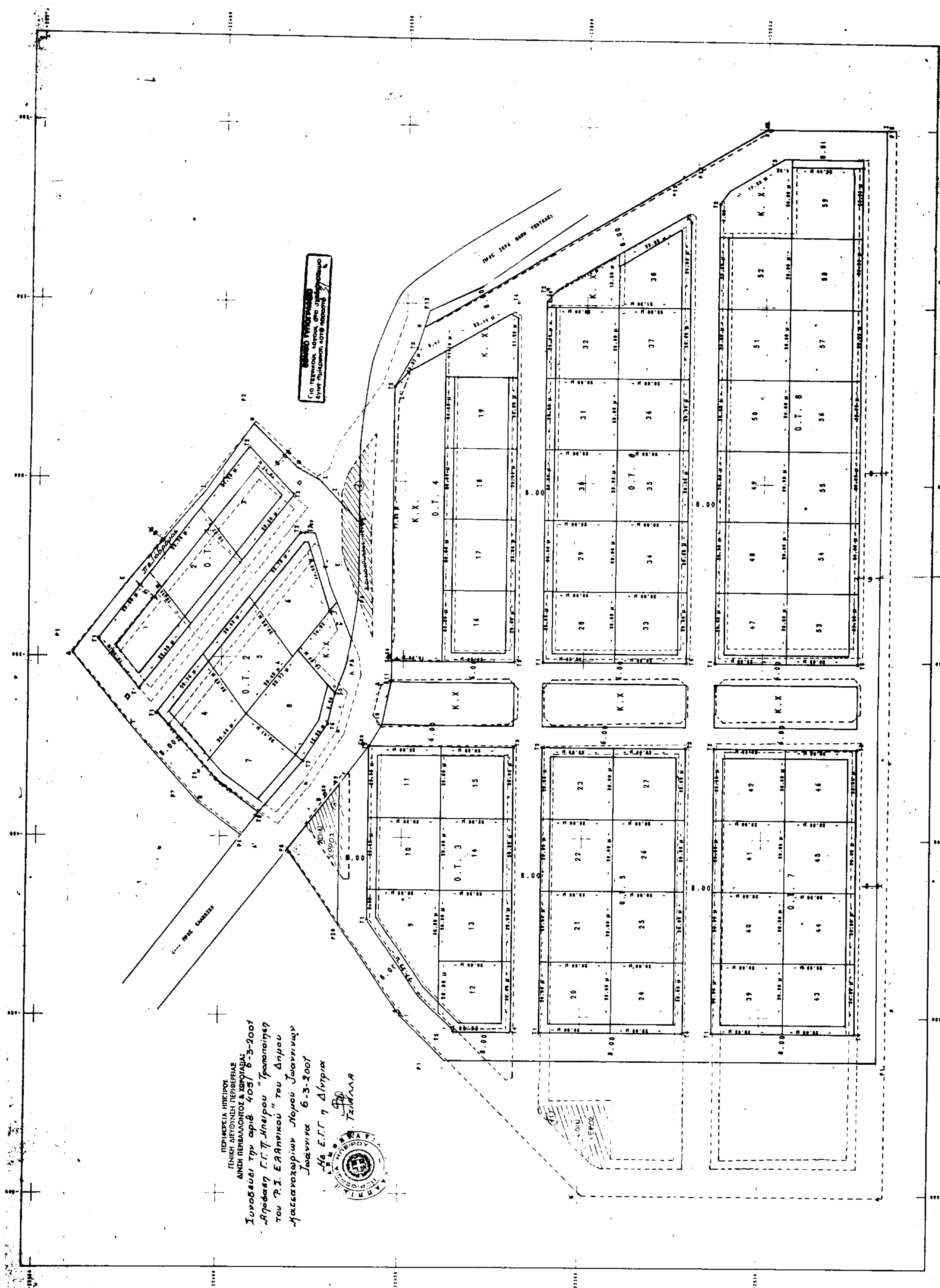
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Μαρτίου 2001

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθ. 4051 6-3-2001
Απόφαση Γ.Γ. Π. Ηπείρου "Τροποποίηση
του Ρ.Σ. Ελληνικού" του Δήμου
Κατσανοχωρίων Νομού Ιωαννίνων
Ιωάννινα 6-3-2001
Με Ε.Γ.Γ. η Δ/ντρια
Τζίλλα

Αριθ. 190 Σχετ.: 3374 π.ε. (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων επί της οδού Καραϊσκάκη στα Ο.Τ.Β 91, Γ 33 και Γ 48.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ...».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Το Ν. 2839/2000 «Ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 παρ. 2 αυτού.

6. Τις αρ. 26168/97 και 5143/98 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την αρ. 52/25.6.98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παμβώτιδος.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 3/23.2.2001 (θετική κατά πλειοψηφία), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δ.Δ. Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδος επί της οδού Καραϊσκάκη μεταξύ των Ο.Τ. Β 91, Γ 33 και Γ 48 με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και διατήρηση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 προκειμένου να έχει καλύτερη χάραξη η οδός και να εναρμονισθεί με την υπάρχουσα κατάσταση.

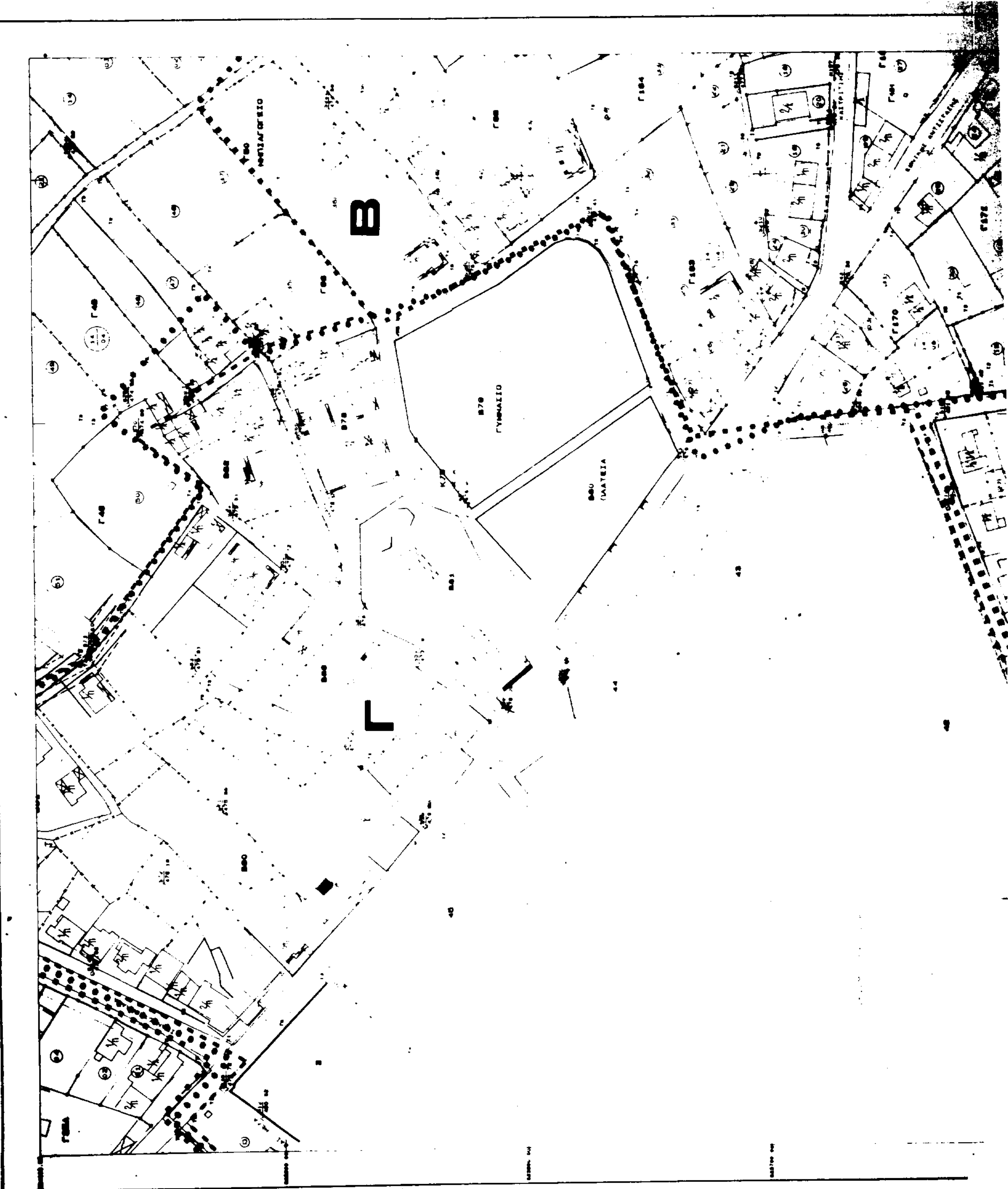
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του ΟΤΑ κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Μαρτίου 2001

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

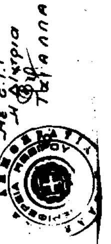

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑ
Β
Γ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	138	ΚΑΤΣΙΚΑ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθ. 190 / 6-3-2001
Απόφαση Γ.Γ. Π. Ηπείρου "Τροποποίηση Ρ.Σ. Κατσικά του Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων επί της οδού Καραϊσκάκη στα Ο.Τ. Β91, Γ33 και Γ48."
Ιωάννινα 6-3-2001
Με ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Τσάππα



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=38 45 ΚΑΙ λ=-2 45



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 01.52
1/12.00

Α

Β

Γ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΑΡΚΙΝΓΚ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=38 45 ΚΑΙ λ=-2 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΠΑΣΤΕΑΣ ΑΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Συνοδεύει την αρ. 190/6-3-2001 Απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου "Τροποποίηση Ρ.Σ. Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων επί της οδού Καραϊσκάκη στα Ο.Τ. Β41, Γ33 και Γ48."
Ιωάννινα 6.3.2001
Ε.Γ.Γ. η Δ/ντρια



Β. ΤΣΙΑΛΛΑ

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	138	ΚΑΤΣΙΚΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993	